

**Verein  
Erholungsgebiete  
Region Ingolstadt e.V.**



# **Jahresbericht**

**2019**

## Vorwort

Der Verein Erholungsgebiete Region Ingolstadt e.V. kann auf ein erfolgreiches Jahr 2019 zurückblicken.

Im Jahr 2019 hat der Verein weitere Verbesserungen am Wegenetz vorgenommen. Nach der bereits in 2018 getroffenen Grundsatzentscheidung des Vereins, keine Großprojekte wie eine Saunalandschaft oder eine Großgaststätte weiter zu verfolgen, wurde in der Mitgliederversammlung beschlossen, die Gaststätte „Bierstüberl“ grundhaft umzubauen und zu sanieren.

Ebenso wurde die Planung hierfür beim Ingenieurbüro Haid in Auftrag gegeben. Leider konnte die Baugenehmigung erst Ende 2019 erteilt werden, da aufgrund der Lage der Gaststätte und anderer erschwerter Randbedingungen zusätzliche Nachweise und Auflagen erforderlich waren.

Der Umbau kann damit erst 2020 in Angriff genommen werden.

Unser Dank gilt auch unseren Mitgliedern, Freunden und Gönnern, die das Anliegen unseres Vereins in Politik und Öffentlichkeit unterstützen, insbesondere Herrn Landrat Peter von der Grün, den Herren Oberbürgermeistern Dr. Bernhard Gmehling (Stadt Neuburg) und Dr. Christian Lösel (Stadt Ingolstadt), sowie den Bürgermeistern Karl Seitle (Karlshuld), Stefan Kumpf (Karlskron), Heinrich Seißler (Königsmoos), Gerd Risch (Wettstetten) und Bernhard Sammler (Pförring).

Bedanken wollen wir uns außerdem bei unseren Pächtern, der Brauerei Kühbach und den Wirten Roland Weger (Haus am See), Alexandra und Marius Babant (Bierstüberl) und Andreas Jopp (Seestüberl).

Auch im kommenden Jahr 2020 erwarten wir wieder gerne unsere erholungssuchenden Gäste im Naherholungsgebiet Niederforst.

Es ist uns ein Anliegen, das Gebiet weiterhin in gutem Zustand der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen.

Ihr

Verein Erholungsgebiete Region Ingolstadt e.V.

Vorstandschaft

Geschäftsführung

## Jahresbericht 2019

### I. Allgemeines:

Im Berichtsjahr 2019 konnte der Verein Erholungsgebiete Region Ingolstadt e.V. seine satzungsgemäße Zielsetzung und Aufgabenstellung zum Wohle der Allgemeinheit erfüllen.

### II. Vorstandschaft:

Die Amtsperiode der aktuellen Vorstandschaft begann mit den Neuwahlen am 16.02.2016. Sie läuft vier Jahre, also bis Februar 2020.

Die Vorstandschaft des Vereins besteht aus:

<i>Vorsitzende:</i>	1. Bürgermeister Thomas Mack, Weichering 2. Bürgermeister Michael Lederer, Karlshuld Hubert Krenzler, Stadt Ingolstadt
<i>Schriftführer:</i>	Thomas Fürst
<i>Kassier:</i>	Andreas Schwinghammer
<i>Beisitzer 1:</i>	Karl-Heinz Leger
<i>Beisitzer 2:</i>	Josef Hubbauer

Bemerkung: Die Aufgaben von Kassier und Schriftführer werden durch die Geschäftsführung wahrgenommen.

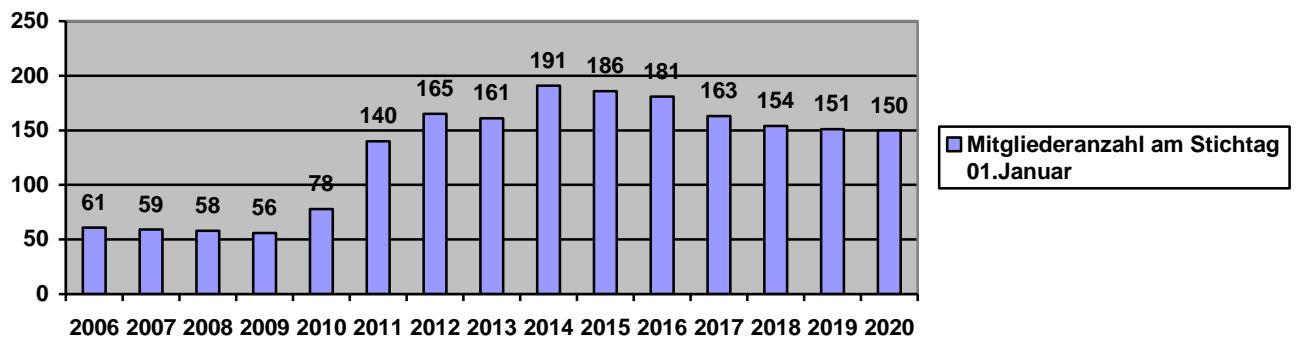
Rechnungsprüfer (werden satzungsgemäß jährlich neu bestimmt):  
Dr. Wendelin Schleicher  
Stefan Schleicher

*Geschäftsstelle:* Markus Laumer, Geschäftsführer  
Benjamin Brandstetter, Landschaftsgärtnermeister  
Anita Brandstetter, Landschaftsgärtnermeisterin  
Günter Obermaier, Betreuung techn. Anlagen  
Bastian Morasch, Betreuung techn. Anlagen

### III. Mitgliedersituation 01.01.2020

1.	Körperschaften:	9	+/-0	
2.	Firmen:	9	-1	-1 Austritt (Fa. Braun Kieswerk)
3.	Vereine:	6	-2	-2 Austritte (Wanderfreunde Ingolstadt, Segelclub Neuburg)
4.	Privatpersonen:	126	+2	+4 Neueintritte (JahlHerbert, Jahl Marion, Possehn Hans, Öxler Claudia) -2 Austritte (Kreiling Maria, Kraus Herbert)
	<b>Gesamt:</b>	<b>150</b>	<b>-1</b>	<b>(Vorjahr 151)</b>

### Historische Entwicklung der Mitgliederzahlen



### IV. Finanzielle Situation:

Die Finanzen des Vereins sind geordnet (siehe beigelegten Kassenbericht 2019 mit seinen Anlagen).

## **V. Rückblick auf das Jahr 2019:**

### **1. Der Verein im Jahr 2018:**

#### **1.1. Mitglieder, Mitgliederversammlung, Vorstand, Geschäftsstelle:**

Die Mitgliederzahl ging auf 150 Mitglieder (Stichtag 01.01.2020) zurück. Es traten insgesamt 2 Einzelpersonen, 2 Vereine und eine Firma aus. In diesem Jahr traten 4 Privatpersonen dem Verein bei.

Für die Werbung von Mitgliedern sind gerade auch die Wirte unserer Gaststätten wichtig. Hierfür danken wir herzlich.

Das Beitragsaufkommen ist mit rd. 24.000 € jährlich als stabil zu bezeichnen.

Wir danken den Neumitgliedern für Ihr Engagement und die Bereitschaft, unser Anliegen fördernd zu unterstützen.

Im Bereich der Geschäftsstelle konnten wir als designierten Nachfolger von Herrn Obermaier, der angekündigt hatte, nach seinem Eintritt in den Ruhestand im Hauptberuf auch nicht mehr für den Verein tätig sein zu wollen, Herrn Bastian Morasch gewinnen. Herr Morasch ist Sanitärinstallateur und Heizungsbauer und wird derzeit von Herrn Obermaier eingearbeitet, um dessen Aufgaben bei der Betreuung der technischen Anlagen übernehmen zu können.

Die zwei nebenberuflich beschäftigten Landschaftsgärtner Benjamin Brandstetter und Anita Brandstetter (geb. Listl) kümmern sich mit großem Engagement um die Außenanlagen, Strandabschnitte und Waldungen.

Gemeinsam bilden unsere Beschäftigten schlagkräftiges Team.

### **2. Niederforst Weichering:**

#### **2.1. Aufforstung und Holzeinschlag:**

Ein Einschlag von Stammholz wurde nur in sehr geringem Umfang durchgeführt. Die Stämme werden in einem Sägewerk zu Schnittholz für den Eigenbedarf des Vereines verarbeitet, um als Auflage für Parkbänke usw. zu dienen. Von Selbstwerbern wurde Brennholz im Winter 2018/2019 im Wert von etwa 2500 € eingeschlagen. Der sich auf hohem Niveau stabilisierende Brennholzpreis kam so wieder dem Verein zu Gute.

#### *PEFC-Standard:*

Unsere Waldbewirtschaftung ist nach dem PEFC-Standard (Pan European Forest Certification) zertifiziert. Es handelt sich um eine Standardisierung für naturnahe und nachhaltige Holzwirtschaft.

### *Aufforstung:*

Im Jahr 2015 wurde eine auf der Neuschwetzinger Seite des Sees II gelegene, ehemals mit Eichen bestockte Fläche neu aufgeforstet. Diese Fläche wurde weiter gepflegt, um den jungen Bäumchen einen guten Start zu ermöglichen.

### *Biotopbäume:*

Der Verein nimmt am neu aufgelegten Förderprogramm "Biotopbäume" teil. Hier wird der Nutzungsverzicht des Vereins auf spezielle Biotopbäume, die z.B. Höhlenbrütern als Wohnstatt dienen, gefördert. Die Bäume müssen auf 12 Jahre stehen gelassen werden. So wurden 2018 rd. 5.000 € als Einmalbeitragsförderung dem Verein aus dem Vertragsnaturschutzprogramm Wald ausgezahlt.

2019 wurden keine neuen Fördermaßnahmen begonnen.

## **2.2. Badeangebot:**

Beide Seen zählen zu den EU- Badegewässern.

Die Wasserqualität wird regelmäßig vom Staatlichen Gesundheitsamt Neuburg an der Donau untersucht.

Die Leitwerte und Grenzwerte für die Einstufung der Qualität des Wassers wurden 2019 wie auch in den Vorjahren immer eingehalten.

Die Einstufung der Badewasserqualität für das Gesamtjahr ergab Klasse I.

Beide Seen wurden, wie auch in den vergangenen Jahren, mit dem Symbol „3 Sterne“ für ausgezeichnete Wasserqualität eingestuft.



Das Jahr 2019 brachte einen durchschnittlichen Sommer. Die Wassertemperaturen erreichten bis zu 24,0 Grad C im großen See (zum Vergleich 2018: 27,4°C) und 24,4 Grad C (Zum Vergleich: 2018: 27,0 °C) im kleinen See.

Das Wachstum störender Wasserpflanzen, wie Nixen- oder Laichkraut hielt sich aufgrund geringerer Sonneneinstrahlung und Wassertemperatur in Grenzen.

Zu erwähnen ist auch die Arbeit der ehrenamtlich tätigen Wasserwachtgruppe des BRK Neuburg-Schrobenhausen. Auch in diesem Jahr hat die Wasserwachtgruppe wieder unzählige Wachstunden und wichtige Erste-Hilfe-Leistungen erbracht.

Der Verein Erholungsgebiete Regio Ingolstadt e.V. unterstützte die Wasserwacht durch die Übernahme von Materialkosten für die Erneuerung des Bootssteiges am Wachgebäude.

### **2.3. Wintersport**

Im Winter 2018/2019 gab es mehrmals richtiges Winterwetter. Der See frohr zu, war jedoch nicht tragfähig.

Der beginnende Winter 2019/2020 wies im Dezember nasskaltes Wetter mit auf. Schnee fiel bis Sylvester nur einmal, jedoch taute er nach kurzer Zeit wieder weg.

### **2.4. Wegebau:**

Nach der kompletten Sanierung des Wegenetzes 2018 wurden 2019 weitere punktuelle Verbesserungen durchgeführt. Die Wege wurden im Bankettbereich mit einem Forstmulcher bearbeitet, um einwachsendes Gestrüpp und aufkeimende Buschsämlinge zu beseitigen. Im Herbst wurde, wie auch im vergangenen Jahr, nach dem Blätterfall das Laub von den Wegen entfernt, was eine schnellere Austrocknung der Wege im Frühjahr und im Folgenden geringeren Unterhaltungsaufwand bedeutet.

Weiter wurde hereinwachsendes Strauchwerk mit der Heckenschere entfernt.

### **2.5. Gastronomisches Angebot**

Das gastronomische Angebot veränderte sich auch 2019 wieder.

Das Bierstüberl wurde in den Sommermonaten, wie im Vorjahr, an Alexandra-Lavinia und Marius Babant verpachtet.

Der beschlossene Umbau wurde entsprechend geplant, allerdings konnte die Baugenehmigung erst Ende 2019 in Empfang genommen werden.

### **3. Spielplätze**

Die Spielplätze werden laufend durch unsere Mitarbeiter verkehrssicher unterhalten.

#### **4. Internetauftritt**

Nachdem die Nutzung der neuen Medien immer wichtiger wird, wurde 2010 vom Runden Tisch angeregt, für den Verein eine Internetpräsenz zu schaffen. Geschäftsführer Laumer entwickelte dazu ein Konzept, das letztlich von Christian Rechner programmtechnisch umgesetzt wurde.

Der Verein stellt sich selbst und vor allem das Naherholungsgebiet mit kurzen, aber aussagekräftigen bebilderten Beiträgen unter [www.naherholung-weichering.de](http://www.naherholung-weichering.de) vor.

Seit 2010 ist der Verein nun im Internet mit einer respektablen Präsenz vertreten. Die Resonanz der Nutzer ist bislang durchweg positiv, wie auch im Jahre 2018 immer wieder zu beobachten war.

#### **5. Sonstiges**

Großes Augenmerk wurde auf die verbesserte Pflege und Aufwertung unserer Liegeweisen gelegt.

Wie auch im letzten Jahr nutzte die Berufsschule Neuburg mit den Fachklassen für Baugeräteführer das hierfür angelegte Gelände auf dem Gebiet des ehemaligen Kieswerks für fachspezifische Übungen. Ebenso wurden im Rahmen der Übungen wieder unentgeltliche Arbeiten für den Verein erledigt.

Ein Dank gilt hier der Berufsschule Neuburg mit Ihrem Leiter Herrn Füßl und dem Berufsschullehrer für Baugeräteführer, Herrn Gruber.

Ein großes Problem stellen vermehrte wilde Müllablagerungen dar. Verschiedene unbekannte Personen laden ihren Hausmüll und andere Müllsorten, wie Windelsäcke, in den für den Baude- und Spazierbetrieb gedachten Müllgefäßen ab oder werfen diese direkt in den Wald. Es handelt sich um ein ungebührliches Verhalten.



## **VI. Vorschau auf das Jahr 2020:**

Der Verein schaut zuversichtlich auf das folgende Jahr 2020.  
Hier wird uns insbesondere der Umbau des Bierstüberls beschäftigen.  
Es wird wieder viele Herausforderungen bieten, denen sich Vorstandschaft  
und Geschäftsführung gerne stellen werden.

### **Dankesworte**

Zum Abschluss möchten wir unseren Dank an alle aussprechen, welche sich  
für den Verein und das Naherholungsgebiet einsetzen.

Der Verein dankt:

- allen Mitgliedern, besonders den Neumitgliedern für Ihren Beitritt
  - den Wirten Roland Weger mit Frau Marion (Haus am See),  
Herrn Andreas Jopp (Seestüberl) und Alexandra und Marius Babtan  
(Bierstüberl)  
für die Überwachung und die Reinigung der Strände und Toiletten und  
sonstiger Leistungen
  - Herrn Christian Rechner für die kostenlose Einrichtung und Betreuung  
unserer Internetseite
  - dem Jagdpächter Herrn Johann Fürholzer aus Weichering
  - Herrn Martin Heinrich aus Weichering für das kostenlose Mähen des  
Parkplatzes am Osterfeld mit dem Messerbalken seines Traktors.
  - Herrn Roland Eichlinger aus Lichtenau für das Leihen des Radladers und  
seine sonstigen Hilfeleistungen
  - Herrn Helmut Maluschke aus Neuschwetzungen für das Schneeräumen
  - Herrn Ritter, Fa. DMK
  - Herrn Berufsschullehrer Gruber, Klasse für Baumaschinenführer,  
Berufsschule Neuburg
  - allen weiteren Spendern
  - allen Nutzern des Erholungsgebietes, welche die Benutzungsordnung  
respektieren
  - der Wasserwacht für die vielen ehrenamtlichen Stunden, besonders aber für  
die Unterstützung beim Arbeitseinsatz
- und allen hier nicht näher bezeichneten Freunden und Gönnern.

**Es würde uns freuen, wenn Sie uns auch im nächsten Jahr 2020 wieder  
unterstützen würden.**

Ihr  
Thomas Mack  
1.Vorsitzender

# Kassenbericht 2019

Der Haushaltsansatz für das Jahr 2019 wies bei den Einnahmen einen Betrag von 210.000,00 € aus. Dem stehen angesetzte Ausgaben in Höhe von 97.000,00 € gegenüber. Eine Rücklagenzuführung war in Höhe von 113.000,00 € vorgesehen.

Diesen Ansätzen stehen tatsächliche Einnahmen in Höhe von 48.177,87 € und tatsächliche Ausgaben in Höhe von 39.187,37 € gegenüber. Die Rücklagenentnahme beträgt daher 8.990,50 €.

Der Grund für die erheblichen Abweichungen gegenüber der Planung liegt insbesondere im 2019 noch nicht begonnenen Umbau des Bierstüberls.

## Geldbewegungen 2019:

### Girokonten:

Girokonto bei Raiffeisenbank im Donautal (entstanden durch Fusion der Rbk. Donaumooser Land mit der Rbk. Gaimersheim)  
Kontonummer 57 61 484:

Kontostand	01.01.2019	<b>9.489,93 €</b>
Einzahlungen (incl. Überträge, Umbuchungen)		63.803,30 €
Auszahlungen (incl. Überträge, Umbuchungen)		-44.812,80 €
Kontoabschluß per 31.12.2019		<b>28.480,43 €</b>

### Festgeldanlagen:

VR-Flex-Konto bei Raiffeisenbank im Donautal (entstanden durch Fusion der Rbk. Donaumooser Land mit der Rbk. Gaimersheim)  
Kontonummer 10 057 61 484:

Kontostand	01.01.2019	<b>62.322,71 €</b>
Einzahlungen (incl. Überträge, Umbuchungen, einschl. Zinsen)		0,00 €
Auszahlungen (incl. Überträge, Umbuchungen)		-10.000,00 €
Kontoabschluß per 31.12.2019		<b>52.322,71 €</b>

## Gesamtfinanzstand am 31.12.2019

Girokonto bei Raiffeisenbank DML, Kontonummer 61 484:	<b>28.480,43 €</b>
VR-Flex-Kto bei Raiffeisenbank DML Kontonummer 10 000 61 484:	<b>52.322,71 €</b>
<b>Übertrag ins Geschäftsjahr 2019:</b>	<b>80.803,14 €</b>

## *Festgeldanlagen (Stand 31.12.2019)*

### Festgeldanlagen:

VR-Flex-Konto bei Raiffeisenbank im Donautal (entstanden durch Fusion der Rbk. Donaumooser Land mit der Rbk. Gaimersheim)  
Kontonummer 10 057 61 484:

<b>Kontostand 01.01.2019</b>	<b>62.322,71 €</b>
Auszahlungen (Übertrag) zum Girokonto 57 61484 Raiffeisenbank IDT	-10.000,00 €
Einzahlungen (Übertrag) vom Girokonto 57 61484 Raiffeisenbank IDT	0,00 €
Zinseinnahmen nach Steuern	0,00 €
Kontoführungskosten	<u>0,00 €</u>
<b>Kontoabschluß per 31.12.2019</b>	<b>52.322,71 €</b>

Verein Erholungsgebiete  
Region Ingolstadt e.V.

## **Tatsächliche Einnahmen 2019**

	Haushaltstitel	Haushalts- stelle	Haushalts- ansatz 2019	Rechnungs- ergebnis 2019	Saldo (- =Mindereinnahmen + = Mehreinnahmen)
1.	Mitgliedsbeiträge	2701	24.000,00 €	<b>24.487,04 €</b>	487,04 €
2.	Einzelspenden	2710	1.500,00 €	<b>1.600,00 €</b>	100,00 €
3.	Grundstückserträge (Pachten u.ä., außer Bierstüberl)	2750	20.000,00 €	<b>15.975,21 €</b>	-4.024,79 €
4.	Pachterträge Bierstüberl	8300 1780	0,00 €	<b>2.700,00 € 189,00 €</b>	2.889,00 €
5.	Zinsen und ähnliche Erträge	2650	0,00 €	<b>0,00 €</b>	0,00 €
6.	Zuwendungen (z.B. f. Naturverjüngung)	2752	1.000,00 €	<b>0,00 €</b>	-1.000,00 €
7.	Holzerlöse (Nutz- und Brennholz)	2760	2.000,00€	<b>2.479,15 €</b>	479,15 €
8.	Erstattung Wasser/Abwasser Pächter	4242	1.500,00 €	<b>747,47 €</b>	-752,53 €
9.	Kreditaufnahme	3000	160.000,00 €	<b>0,00 €</b>	-160.000,00 €
10.	sonstige Einnahmen	2770	0,00 €	<b>0,00 €</b>	0,00 €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>210.000,00 €</b>	<b>48.177,87 €</b>	<b>-161.822,13 €</b>
11.	<b>Rücklagenentnahme</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,000 €</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>Gesamt</b>		<b>210.000,00 €</b>	<b>48.177,87 €</b>	<b>-161.822,13 €</b>

## Tatsächliche Ausgaben 2019

	Haushaltstitel	Haushalts- stelle	Haushalts- ansatz 2019	Rechnungs- ergebnis 2019	Saldo (- =Minderausgaben += Mehrausgaben)
1.	Beschaffung Anlagevermögen (Maschinen etc.)	1000	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2.	Umsatzsteuer (Bierstüberl)	1775	1.500,00 €	0,00 €	-1.500,00 €
3.	Grundsteuer	2375	300,00 €	267,36 €	-32,64 €
4.	Gesetzliche Sozialaufwendungen, Berufsgenossenschaft **	4130	6.000,00 €	6.081,42 €	81,42 €
5.	Aushilfslöhne (Geschäftsführer, Brandstetter B. und A. Obermeier, Morasch)	4190	18.000,00 €	16.879,70 €	-1.120,30 €
6.	Energie, Wasser und Abwasser	4240	3.500,00 €	4.256,49 €	756,49 €
7.	Versicherungen	4360	2.000,00 €	1.616,30 €	-383,70 €
8.	Reisekosten, Kilometergeld	4668	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9.	Anlagenunterhalt: Reparatur, Instandhaltung, Wegebau, Fremdarbeitskosten, Betriebsbedarf		10.000,00 €		-4.048,23 €
	Materiallieferungen für Instandhaltung und Ausbau	4809		5.005,12 €	
	Fremdarbeiten/ Fremdleistungen	4909		946,65 €	
10.	Geschäftskosten: Telefon, Bürobedarf, Steuerberater, Geldverkehr, Abfallbeseitigung		2.500,00 €		1.488,67 €
	sonstige betriebl. Aufwendungen	4900		602,62 €	
	Postgebühren	4911		267,50 €	
	Telefongebühren Wasserwachtstation	4920		202,04 €	
	Buchführungskosten	4955		2.382,82 €	
	Kosten des Geldverkehrs	4970		0,00 €	
	Müllbeseitigung	4241		533,69 €	
11.	Betriebskosten für Forstbetrieb, Aufforstmaterial	4910	200,00 €	40,00 €	-160,00 €
12.	Generalsanierung/ Umbau Bierstüberl	4918	50.000,00 €	88,60 €	-49.894,57 €
		2000		16,83 €	
13.	Kreditzinsen und -tilgung	4915	3.000,00 €	0,23 €	-2.999,77 €
	<b>Zwischensumme</b>		97.000,00 €	39.187,37 €	-57.812,63 €
14.	<b>Rücklagenzuführung</b>		113.000,00 €	8.990,50 €	-104.009,50 €
	<b>Gesamt</b>		<b>210.000,00 €</b>	<b>48.177,87 €</b>	<b>-161.822,13 €</b>

# Endabgleich 2019

## Gesamtfinanzstand am 31.12.2019

Girokonto bei Raiffeisenbank IDT, Kontonummer 57 61 484:	28.480,43 €
VR-Flex-Kto bei Raiffeisenbank DML Kontonummer 10 057 61 484:	<u>52.322,71 €</u>
Übertrag ins Geschäftsjahr 2020:	80.803,14 €

## Gesamtfinanzstand am 01.01.2019

Girokonto bei Raiffeisenbank IDT, Kontonummer 57 61 484:	9.489,93 €
VR-Flex-Kto bei Raiffeisenbank DML Kontonummer 10 057 61 484:	<u>62.322,71 €</u>
Übertrag ins Geschäftsjahr 2018:	71.812,64 €

## Differenzrechnung Finanzkonten:

Übertrag ins Geschäftsjahr 2020:	80.803,14 €
Übertrag ins Geschäftsjahr 2019:	<u>/. 71.812,64 €</u>
Saldo	8.990,50 €

## Differenzrechnung Tatsächliche Einnahmen -Tatsächliche Ausgaben:

(s.auch Seite vorher)

Tatsächliche Einnahmen Geschäftsjahr 2019:	48.177,87 €
Tatsächliche Ausgaben Geschäftsjahr 2019:	<u>/. 39.187,37 €</u>
Saldo	8.990,50 €

Der Vergleich der Salden zeigt Übereinstimmung.  
Der Saldo entspricht der erfolgten Rücklagenzuführung.

# Vermögensaufstellung

(Stand: 31.12.2019)

## Grundstücke:

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 1. | Ackerland, jetzt Parkplatz   | 0,3291 ha  |
|    | Grundbuch Neuburg/Donau für Gde. Weichering<br>Bezirk 8082, Band 24, Blatt 1463, Gemarkung<br>Weichering<br><b>Flur- Nr.: 1030,</b>                    |            |
| 2. | Ackerland, jetzt Parkplatz   | 0,8940 ha  |
|    | Grundbuch Neuburg/Donau für Gde. Lichtenau<br>Band 10, Blatt 443, Gemarkung Lichtenau<br><b>Flur-Nr.: 911,</b> (oberhalb Teerweg nach<br>Lichtenau)    |            |
| 3. | Wald- und Seegrundstück, teilbebauet   | 98,9034 ha |
|    | Grundbuch Neuburg/Donau für Gde. Weichering<br>Band 1, Blatt 1463<br><b>Flur-Nr.: 1803/18</b> (aufgrund Endvermessung mit<br>Urkunde<br>v. 24.03.2005) |            |

## Sonstige Vermögensgegenstände:

- |  |          |
|--|----------|
| 1 Straßenwalze "Hamm 5,2 VTD" gebraucht, erworben<br>am 01.Juli 2018, Abschreibung nach AfA 10 Jahre       | 828,57 € |
| 5 Stück Umkleidekabinen, beweglich   | 1,00 €   |
| 1 STIHL- Motorsäge (generalüberholt)   | 1,00 €   |
| Gaststätteneinrichtungen (von Ingobräu übernommen)   | 1,00 €   |
| Gaststätteneinrichtung Gaststätte "Haus am See", jetzt<br>im neuen "Seestüberl" (, Abzug, Möblierung z.T.) | 1,00 €   |